

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 19/6/2023 của bà Vũ Thanh Thủy;

Địa chỉ: Khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 341/BC-TNMT ngày 14/9/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Vũ Thanh Thủy khiếu nại không đồng ý với giá thu tiền sử dụng đất 2.760.000 đồng/m², theo các Quyết định số 505/QĐ-UBND; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình về việc giao nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình. Bà Vũ Thanh Thủy yêu cầu được nộp tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình:

Ngày 05/6/2023, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 153/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn khiếu nại yêu cầu thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m² của bà Vũ Thanh Thủy. Giữ nguyên các Quyết định số 505/QĐ-UBND; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình về việc giao nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình cho bà Vũ Thanh Thủy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 04/8/2008, UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND thu hồi 2.799,6m² đất nông nghiệp của hộ bà Vũ Thanh Thủy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khắc phục cấp bách sạt lở tuyến 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình. Hộ bà Vũ Thanh Thủy được xem xét, giải quyết 03 nền tái định cư.

Ngày 28/9/2011, UBND Tỉnh ban hành Văn bản số 440/UBND-KTTH về việc chấp thuận chủ trương, đồng ý phê duyệt giá nền tái định cư đối với dự án Tuyến dân cư 2A, huyện Thanh Bình, với đơn giá là 373.243 đồng/m².

Ngày 28/01/2013, UBND thị trấn Thanh Bình làm việc với bà Vũ Thanh Thủy về việc chọn nền. Theo đó, bà Vũ Thanh Thủy chọn nền số 38, 39, 40 lô C, thuộc thửa đất số 91, 90 và 89, tờ bản đồ số 26, thị trấn Thanh Bình.

Năm 2016, bà Vũ Thanh Thủy khiếu nại yêu cầu được giao thêm 03 nền tại Tuyến dân cư 2A. Vụ việc được UBND huyện Thanh Bình trả lời tại Văn bản số 613/UBND-NC ngày 15/9/2016, với nội dung: Không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 09/01/2017, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 03/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn của bà Vũ Thanh Thủy về yêu cầu bố trí thêm 03 nền tái định cư tại tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình.

Ngày 05/3/2018, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND về việc hủy Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy. Đồng thời, ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 06/3/2018 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy. Lý do: Thời hiệu khiếu nại đã hết.

Ngày 16/12/2022, UBND huyện Thanh Bình ban hành các Quyết định số 505/QĐ-UBND; Quyết định số 506/QĐ-UBND và ngày 21/12/2022 UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 538/QĐ-UBND về việc giao nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình cho hộ bà Vũ Thanh Thủy tại lô C, nền số 40, 39, 38, thửa số 89, 90, 91, tờ bản đồ số 26, giá thu tiền sử dụng đất là 2.760.000 đồng/m².

Năm 2023, hộ bà Vũ Thanh Thủy được UBND huyện Thanh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên.

Bà Vũ Thanh Thủy không đồng ý với giá thu tiền sử dụng đất 2.760.000 đồng/m² theo các Quyết định số 505/QĐ-UBND; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Thanh Bình và có đơn khiếu nại yêu cầu được nộp tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m².

Ngày 05/6/2023, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình ban hành Quyết định số 153/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn khiếu nại yêu cầu thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt dự án là 373.243 đồng/m² của bà Vũ Thanh Thủy. Giữ nguyên các Quyết định số 505/QĐ-UBND; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện

Thanh Bình về việc giao nền nhà tái định cư tại Tuyến dân cư 2A, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình cho bà Vũ Thanh Thủy.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 24/10/2024, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Vũ Thanh Thủy. Qua đó, kết luận: Việc khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Vũ Thanh Thủy là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thanh Thủy (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Vũ Thanh Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND huyện Thanh Bình tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thanh Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình và bà Vũ Thanh Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các PCVP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/TCD (T)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang

